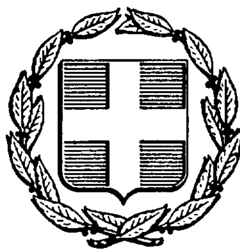


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1306

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22212/279 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού στο 1150.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α.

5. Τις αριθ. 92/86 και 108/86 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Τις διατάξεις του από 5.6.86 Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) περί έγκρισης τροποποίησης Σχ. πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

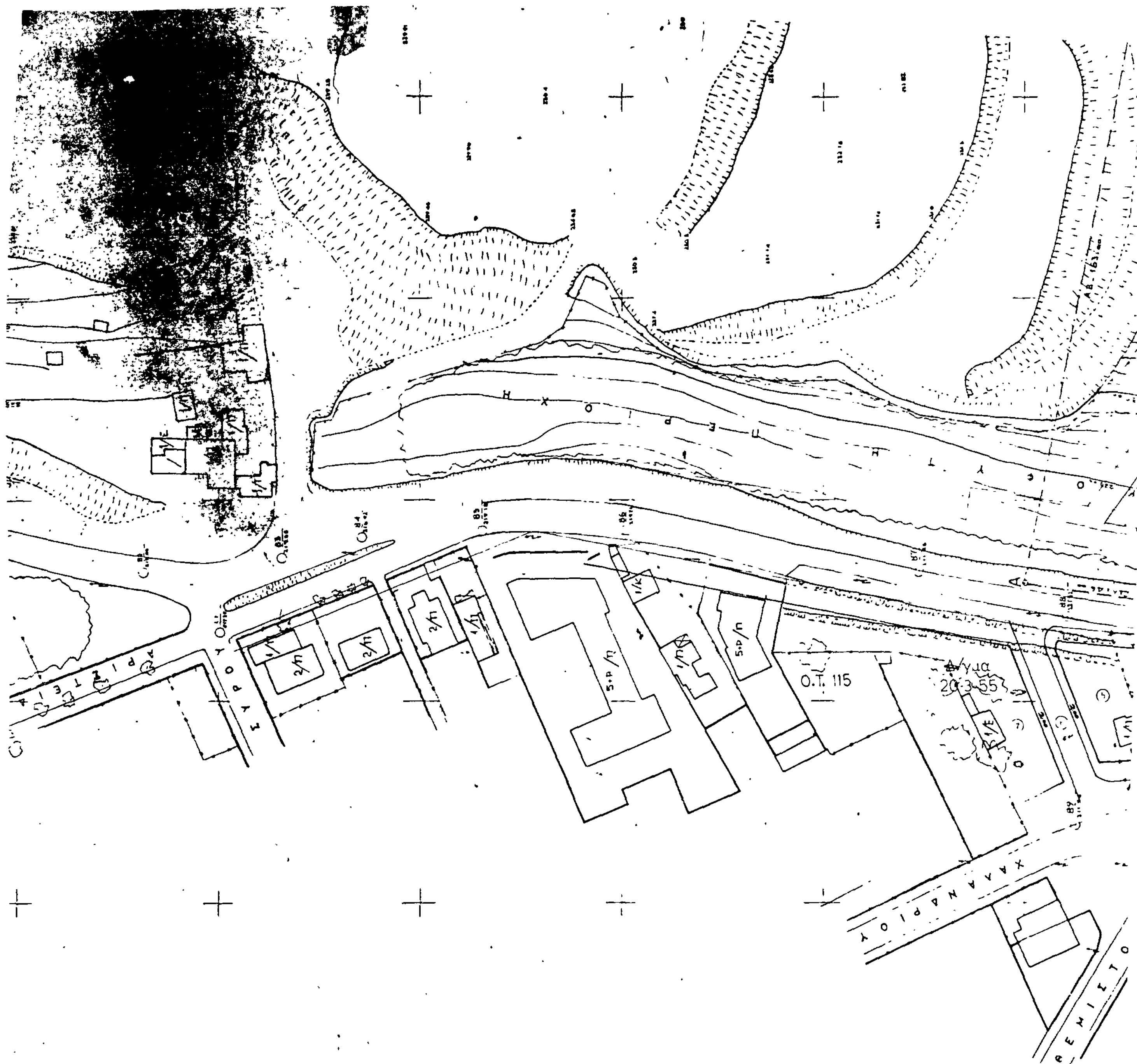
7. Το πρακτικό 22/86 της συνεδρίας 30/86 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού στο 1150.Τ και στο χώρο του Δημοτικού Σχολείου και α) δημιουργία νέου ΟΤ αριθ. 115Α, β) διάνοιξη δρόμου πλάτους 6 μέτρων με επιβολή πρασιάς εκατέρωθεν του δρόμου πλάτους 2.00 μ. γ) διάνοιξη πεζόδρομου πλάτους 3 μέτρων δημιουργία απότμησης 6.00 μ. και επιβολή πρασιών πλάτους 3.00 μ. και 5 μ. όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση σε κλίμακα 1:500 και το αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

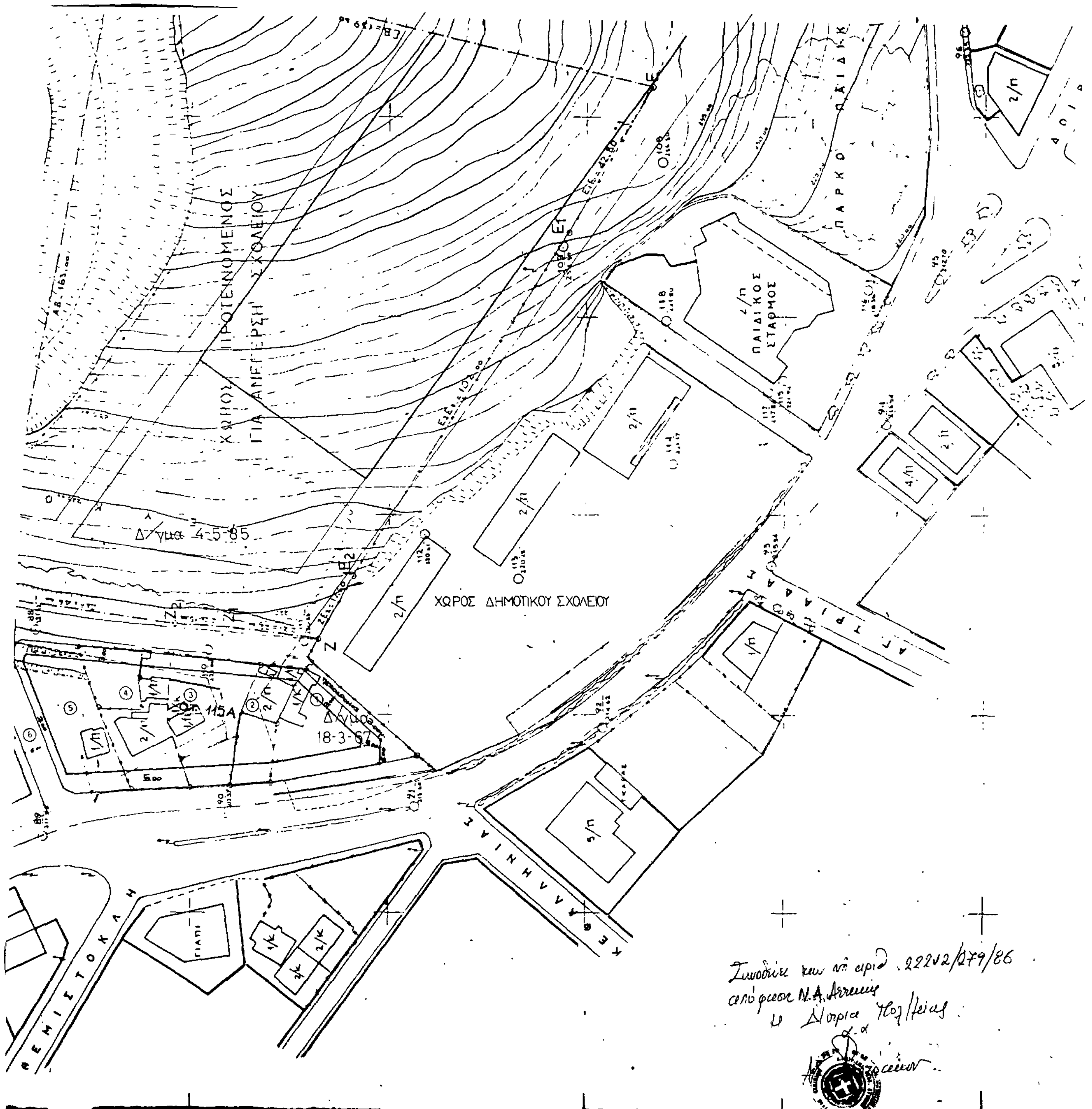
Αγ. Παρασχευή, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΚΤΗΜΑ[illegible] ΚΟΣ [illegible]
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ 1-2-3-4-5-6-7-8
Ο.Τ. 115

1. Σταματακης Σπυριδων
2 Χρίστακης Δημητριος
3. Δημοπουλου Ελενη
3α.Μαγγανας Χρηστος- Κων/να
4· Χαραλαμπους Χ.
5 Αγγελικη Σιδερη
6 Αγνωστος
7 · Πρινεα Ευγενια



ΔΗΜΟΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΤΟ Ο.Τ. 115

Αριθ.ΤΠ – ΠΕ 5004 (2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Μακρυπλαγίου της Κοινότητας Μακρυπλαγίου Ν.Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3.200/55 και του Ν.Δ. 532/72 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 περί «παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 περί «σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 περί «τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθ. 32/4.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μακρυπλαγίου.

11. Τη με αριθμό 11(Θέμα 9) 24.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μακρυπλαγίου της Κοινότητας Μακρυπλαγίου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μακρυπλάγι της Κοινότητας Μακρυπλαγίου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό:300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής Δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μεγίστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (Ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π–Π.Ε. Ν. Δράμας. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π. Δ/γμα όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λ.π.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 28 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Άρθρο 11

Παράρτημα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Ενδιαφερόντων οικισμών Νομού Δράμας (ΟΜΑΔΑ Β).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Μαυροκλήσι
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	Μαυροκλήσι
ΑΡ. ΕΣΥΕ	52113001
ΝΟΜΟΣ	ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΥΡΓΟΕΙΔΕΣ	

ο/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			40%
		4. δώματος							ΠΡΟΕΞ. 0.40÷0.60
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		2. λοιπές όψεις	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	α,δ	2	α,δ			[illegible] 4.0 [illegible] 50%
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3-9		3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας	3-9		3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %		25 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΧΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τουπλαδωτά	3	η,ζ	3	η,ζ			
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3	η,ζ	3	η,ζ			
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ο/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. κουινόδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2-9	γ-α,δ-ζ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ (λευκή ξυλεία)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ: Δραμας
Οικισμος: Μακρυπλάγι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·- Οριο ΟΤΑ
·▬·▬· Οριο οικισμου
1.2.3 . . Ονομασιες

Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη Δράμας με αριθμ. 5004/85/28.11.86

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Δ. 24-11-1986

Τομέας Ι [3,4,5,6,7,8,9,10,1,11,3]
Τομέας ΙΙ σημεία: [1,2,3,11,1]

1) σημείο πάνω στην επέκταση της ευθείας 70-9 (σημεία της περιμετρικής του συνοικισμού) σε απόσταση 60μ. από το σημείο 79
2) σημείο πάνω στην επέκταση της ευθείας 78-9 σε απόσταση 20μ. από το σημείο 79
3) σημείο που ταυτίζεται με το σημείο 82 της περιμετρικής του συνοικισμού.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		Κλ. 1:5000
Συνταξη: Βασδέκη - Χαριτοπολίτου	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Μακρυπλάγι
I
Β

Αριθ. ΤΠ οικ. 4505 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Τσιλιβί Κοινότητας Γαϊτανίου Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιοριμό του ορίου του υπόψη οικισμού Τσιλιβί Κοινότητας Γαϊτανίου Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 – 1981).

5. Το γεγονός ότι η Κοινότητα Γαϊτανίου δε γνωμοδότησε εμπρόθεσμα για τα προτεινόμενα όρια του οικισμού Τσιλιβί της Κοινότητας Γαϊτανίου.

6. Τις υποβληθείσες ενστάσεις κατά του ως άνω καθορισθέντος ορίου του οικισμού Τσιλιβί της κοινότητας Γαϊτανίου.

7. Τις προτάσεις του Προέδρου της Κοινότητας Γαϊτανίου όπως αυτές διατυπώθηκαν προφορικά στην σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 27/25.9.86 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την εν μέρει αποδοχή του αιτήματος του προέδρου της Κοινότητας Γαϊτανίου για τον καθορισμό του ορίου του οικισμού Τσιλιβί, β) την εν μέρει αποδοχή των ενστάσεων για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού, γ) την έγκριση των ορίων του οικισμού Τσιλιβί όπως αυτό προκύπτει μετά την παραπάνω οριοθέτηση, δ) τη θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα 1.000 τετρ. μέτρα σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και ε) να χαρακτηρισθεί ο πιό πάνω οικισμός παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε εν μέρει το αίτημα της Κοινότητας Γαϊτανίου όπως διατυπώθηκε προφορικά στη σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού για την οριοθέτηση του οικισμού Τσιλιβί της Κοινότητας Γαϊτανίου.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τσιλιβί της Κοινότητας Γαϊτανίου Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 25.9.1986 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, διάγραμμα καθορισμού ορίου του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5.000, και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

3. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, τα 1000μ^2.

4. Κατατάσσουμε τον οικισμό Τσιλιβί της Κοινότητας Γαϊτανίου ως αδιάφορο, παραλιακό, τουριστικό, στάσιμο, διάσπαρτο, μικρό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 18 Νοεμβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδεύει τη με αρ.ΤΠ.οικ.4505/18-11-1986 απόφαση της κ.Νομάρχη Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΣΙΛΙΒΙ

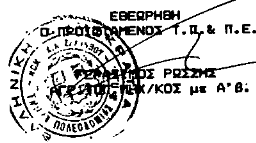
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΓΑΙΤΑΝΙΟΥ

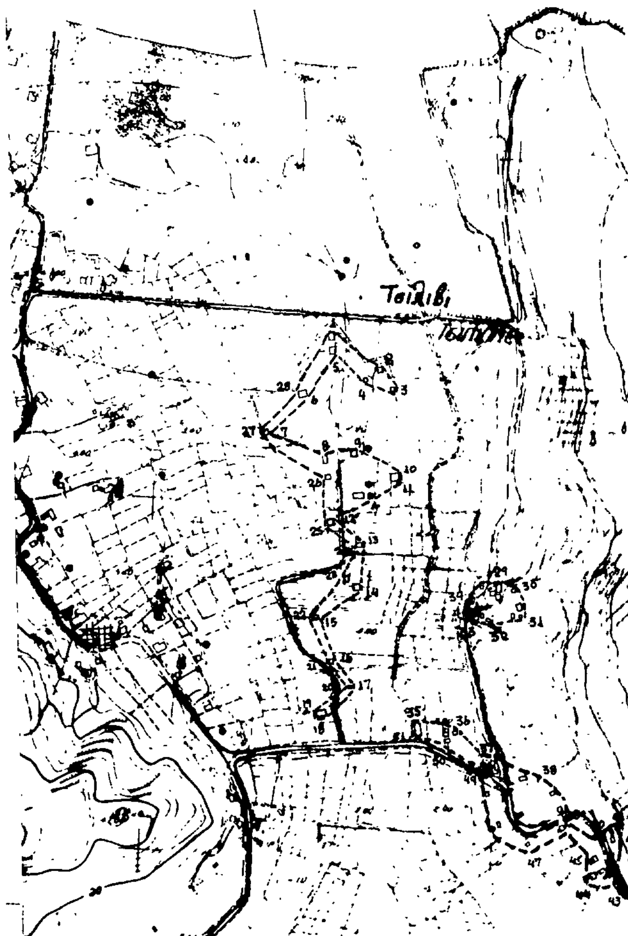
ΕΝΕΚΡΙΘΗ
με το αριθ.27/25-9-86 (θέμα 2ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.
Ο.ΣΠΑΒΑΚΗ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1000 Μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : - - - - -





Αριθ. 4296/2158 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης προς αναγνώριση αδιεξόδου παρόδου της οδού Θεοτοκοπούλου, Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 3.200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Το αριθ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Το αριθ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λ.π. Περ/χών Αρχών Υπουργ. Δημ. Έργων.

4) Το Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/14.3.80) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» και το Ν. 1558/1985 ΦΕΚ 137 Α'/26.7.85.

5) Το άρθρο 21 του από 3.4.29 Δ/τος περί ΓΟΚ.

6) Τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρωθηκαν.

7) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών (ΦΕΚ 47Α/1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971) και το αριθ. 183/Π. Δ/γμα ΦΕΚ 70Α'/5.6.86.

8) Το από 16.4.51 Β. Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Πόλεως Νεάπολης.

9) Τις αριθ. 32/86 και 56/86 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης με την οποία προτείνεται η τροποποίηση τού ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης προς αναγνώριση σαν δημοτικής υφισταμένης αδιεξόδου οδού παρόδου της οδού Θεοτοκοπούλου για την προσαρμογή του σχεδίου προς την επί τόπου υφισταμένη κατάσταση και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

10) Το γεγονός ότι η αναγνώριση υφισταμένης οδού δια μέσου οικοδομικού τετραγώνου αποβλέπει στην επαύξηση των κοινοχρήστων χώρων και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

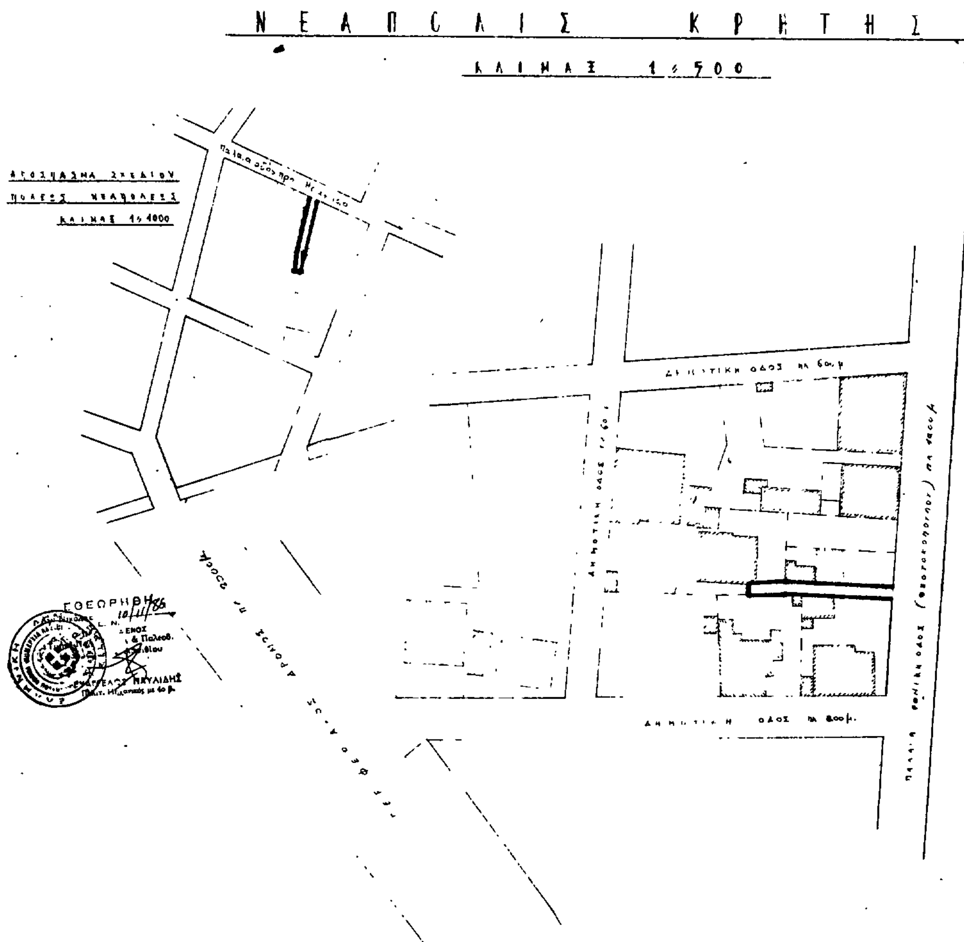
11) Τη σύμφωνο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Τμ. Ν. Λασιθίου διατυπωθείσα στην αριθ. 144/17.10.86 πράξη του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγίου Νικολάου και επεκτάσεως αδιεξόδου παρόδου της οδού Θεοτοκοπούλου όπως σημειούται στο από 10.11.86 θεωρημένο υπό του Προϊσταμένου Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της άρχεται από της δημοσιεύσεως.

Άγιος Νικόλαος, 20 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Αριθμός γνωμοδοτήσεως 144/17-10-86 Συμβουλίου χωροταξίας Οικισμού & περιβάλλοντος Ν. Λασιθίου περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλης Νεαπόλεως προς αναγνώριση παρόδου τη. οδού Θεοτοκοπούλου.

ΕΠΕΚΡΙΘΗ
Δια της υπ' αριθμ. 4296/ -11-86 αποφάσεως του κ. Νομάρχου Λασιθίου Δημοσιευθείσης στο υπ' αριθμ. φύλλον Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.